

arquitecto
Casas con Firma

MEMORIA DE CALIDADES

CHALETS UNIFAMILIARES



arquitecto
Casas con Firma

MEMORIA DE CALIDADES

RENDERS



arquitect
Casas con Firma

MEMORIA DE CALIDADES

RENDERS



arquitecto
Casas con Firma

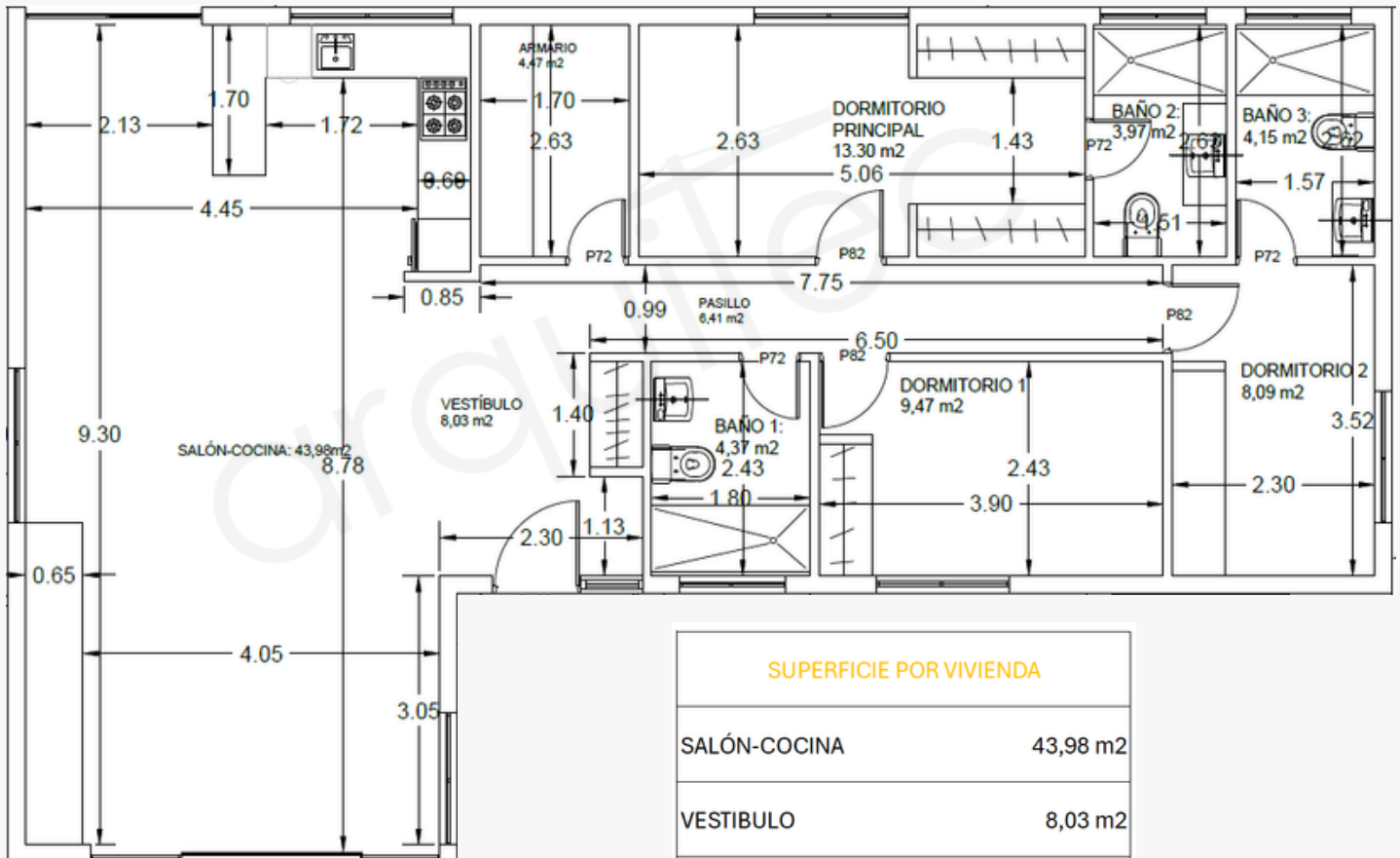
MEMORIA DE CALIDADES

RENDERS



MEMORIA DE CALIDADES

PLANO PLANTA BAJA

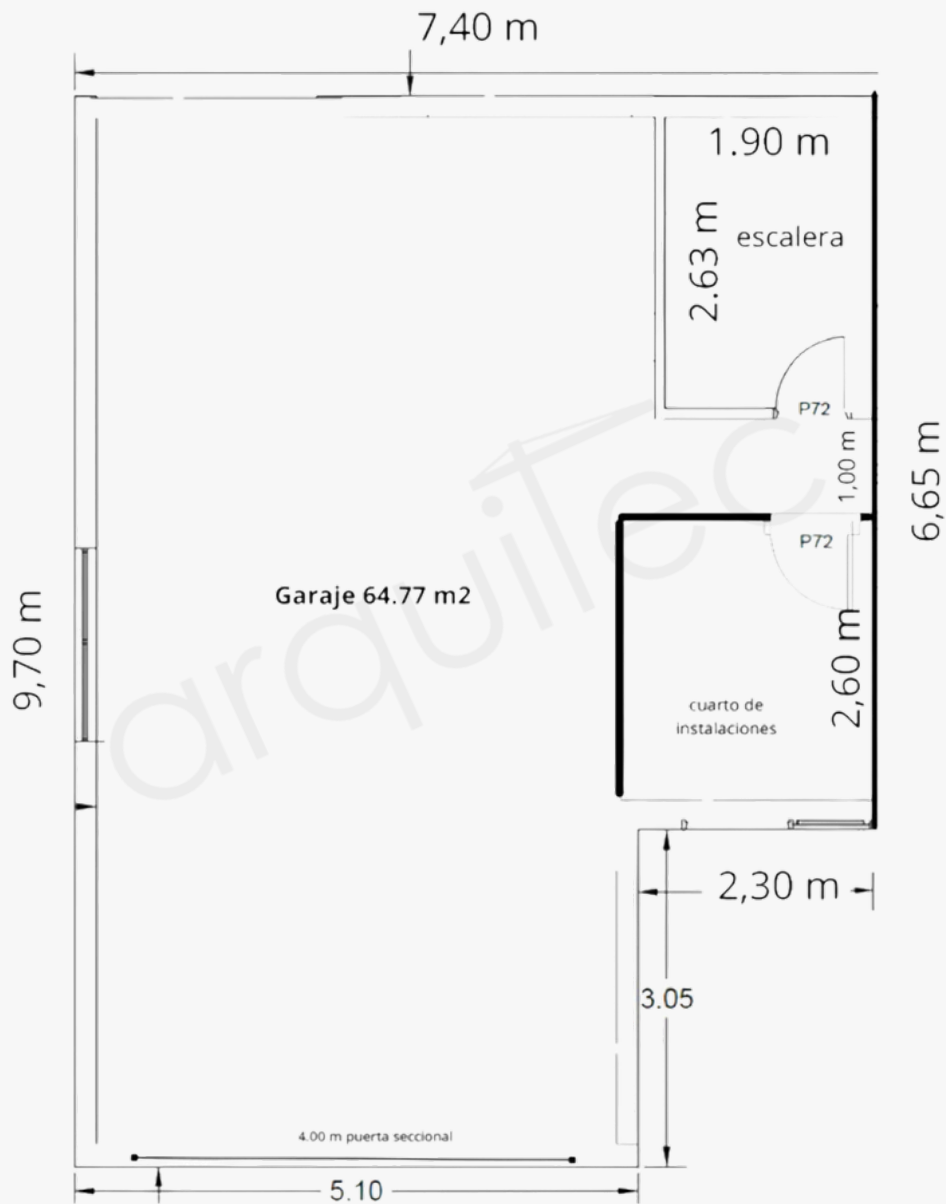


SUPERFICIE POR VIVIENDA	
SALÓN-COCINA	43,98 m ²
VESTIBULO	8,03 m ²
PASILLO	6,41 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	13,30 m ²
DORMITORIO 1	9,47 m ²
DORMITORIO 2	8,09 m ²
BAÑO 1	4,37 m ²
BAÑO 2	3,97 m ²
BAÑO 3	4,15 m ²
ARMARIO	4,47 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	120,00 m²

MEMORIA DE CALIDADES

PLANO GARAJE

(OPCIONAL)



MEMORIA DE CALIDADES

FABRICACION DE VIVIENDA

La vivienda se ejecuta mediante un sistema constructivo que combina solidez estructural y altas prestaciones energéticas. La estructura principal está formada por una losa de 20 cm de hormigón armado HA-25, que garantiza resistencia, estabilidad y durabilidad.

Sobre ella se dispone un aislamiento térmico de última generación, compuesto por un panel rígido PIR de 10 cm revestido con velo de vidrio en ambas caras. Este sistema proporciona un excelente rendimiento energético y un elevado nivel de confort interior.

El cerramiento interior se completa con un trasdosado de ladrillo cerámico hueco doble de 7 cm, que actúa como soporte firme para los acabados, y una placa de yeso laminado de 15 mm, que ofrece superficies lisas, uniformes y preparadas para su terminación final. El conjunto da como resultado un sistema constructivo eficiente, robusto y de elevada calidad, diseñado para cumplir con las exigencias técnicas actuales y garantizar un óptimo comportamiento térmico y funcional de la vivienda.



MEMORIA DE CALIDADES

CERRAMIENTO DE PARCELA

El cerramiento perimetral de la parcela se ejecutará mediante un muro de bloque de hormigón tipo split, de dimensiones 40×20×20 cm, acabado en color blanco visto a dos caras. El sistema incluye los trabajos de excavación, cimentación y la coronación superior con tapa cubremuros, garantizando estabilidad y una terminación estética homogénea.

En la fachada principal se instalará un cerramiento metálico, compuesto por una puerta de carruajes abatible y automatizada de 4000×2000 mm y una puerta peatonal de 1000×2000 mm, proporcionando un acceso cómodo, seguro y acorde a las características de la vivienda.



MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento interior

Pavimento porcelánico en todas las estancias, acabado efecto madera, en formato lama 30x120 cm, aportando continuidad estética y calidez a los espacios (*).



Revestimiento de baños

Baños revestidos con gres porcelánico en formato 30x90 cm, garantizando durabilidad, fácil mantenimiento y una estética contemporánea (*).



Solado exterior

Revestimiento de gres porcelánico en acceso, acabado en blanco, apto para interior y exterior, con propiedades antihielo y clasificación antideslizante C3. Formato 37,5 x 75,5 cm.



* Opción de poder elegir otros modelos en Azulejos Peña

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas interiores de la vivienda serán del modelo Bruselas Lacada Plus, en acabado blanco. Están fabricadas con una hoja en DM aligerado de 35 mm de grosor y tablero en DM de 8 mm, ofreciendo estabilidad, resistencia y un acabado uniforme. El conjunto se completa con un cerco en DM de 70 × 25 mm equipado con burlete de goma para mejorar el aislamiento acústico y la estanqueidad. Estas puertas cuentan con certificación isofónica y existe la posibilidad de seleccionar otros colores bajo petición.

El vestidor y los armarios empotrados se equipan con puertas correderas o abatibles modelo Bruselas, según el diseño del espacio. El interior de los armarios se entrega forrado en melamina color blanco, preparado para futuras personalizaciones.



MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA PVC

La vivienda contará con un sistema de carpintería exterior en PVC con marco de 70 mm de profundidad, diseñado para ofrecer un excelente rendimiento térmico y acústico. La perfilaría incorpora 5 cámaras interiores en marco y hoja, lo que mejora significativamente la eficiencia energética y reduce las pérdidas térmicas.

Estas carpinterías permiten un acristalamiento de hasta 42 mm, garantizando un elevado nivel de aislamiento. Se instalará vidrio 4Sun/16/4 con protección solar, que contribuye a optimizar la entrada de luz natural y a disminuir la transmisión térmica.



MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACION ELÉCTRICA

En esta vivienda, cada instalación ha sido diseñada para ofrecerte seguridad, eficiencia y confort en el día a día.

La instalación eléctrica se ejecuta con protección completa de circuitos y mecanismos de la serie SIMON 82 Concept o equivalente, combinando fiabilidad, diseño y prestaciones de alta gama, con posibilidad de elección de acabados.

Se dispone de una distribución optimizada de puntos de luz, tomas de corriente y telecomunicaciones en todas las estancias, adaptada a las necesidades actuales del hogar.

Incluye previsión para iluminación LED de bajo consumo, así como instalación para telecomunicaciones, garantizando una vivienda eficiente, funcional y preparada para las nuevas tecnologías.



MEMORIA DE CALIDADES

FONTANERIA

La vivienda dispone de una instalación de fontanería diseñada para garantizar un suministro de agua eficiente, seguro y duradero.

La acometida conecta la red general con la instalación interior, asegurando un abastecimiento óptimo desde el punto de entrada.

Se dispone de distribución independiente de agua fría y caliente en baños y cocina, con llaves de corte en zonas húmedas para mayor control y seguridad.

Instalaciones pensadas para ofrecer confort, eficiencia y fiabilidad en el día a día.



MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS

Los baños de la vivienda estarán equipados con sanitarios de diseño moderno y alta eficiencia, con sistema de doble descarga para optimizar el consumo de agua.

El mobiliario se compone de un mueble suspendido con lavabo integrado y espejo con iluminación LED, acompañado de grifería monomando cromada de alta calidad.

Conjunto diseñado para ofrecer funcionalidad, durabilidad y un alto nivel estético.



Diseño, funcionalidad y confort en cada detalle

MEMORIA DE CALIDADES

BAÑOS

La zona de ducha incluye un plato modelo Nature o similar, disponible en varios colores y fabricado con materiales resistentes y de diseño actual. Se completa con una mampara frontal fija de 90 cm, realizada en cristal templado de 8 mm con perfilera en aluminio cromado, garantizando seguridad, durabilidad y una estética moderna.



MEMORIA DE CALIDADES

CLIMATIZACION

La vivienda incorpora un sistema de climatización mediante suelo radiante-refrescante, que proporciona un elevado nivel de confort y eficiencia energética durante todo el año. Su funcionamiento a baja temperatura permite optimizar el consumo, tanto en calefacción en invierno como en refrigeración en verano.

El sistema es regulable mediante termostato y cuenta con control remoto a través de conexión WiFi, permitiendo gestionar la temperatura por estancias y programar su funcionamiento de forma sencilla.

La producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria se realiza mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia, garantizando un rendimiento óptimo y un consumo energético reducido



MEMORIA DE CALIDADES

ENERGIA FOTOVOLTAICA

La vivienda incorpora una instalación solar fotovoltaica de 5,00 kW, equipada con inversor híbrido, diseñada para maximizar el aprovechamiento de la energía y reducir el consumo eléctrico.

Los paneles cuentan con garantía de producción de hasta 25 años, permitiendo alcanzar un elevado nivel de autosuficiencia energética y un importante ahorro en el consumo de electricidad, climatización y agua caliente sanitaria.

Existe la posibilidad de incorporar sistema de almacenamiento mediante baterías, optimizando aún más el rendimiento y la independencia energética de la vivienda.



MEMORIA DE CALIDADES

GARANTIAS



La vivienda dispone de 5 años de garantía total en todas sus instalaciones principales, garantizando su correcto funcionamiento y ofreciendo un alto nivel de seguridad al usuario. Las áreas cubiertas incluyen:

- Fontanería
- Saneamiento
- Electricidad y comunicaciones
- Sistemas de climatización
- Aerotermia
- Instalación de energía solar fotovoltaica

Durante estos 5 años se realizará una revisión anual completa de todos los sistemas, asegurando su mantenimiento adecuado y el óptimo rendimiento de cada instalación.

** Los planos, imágenes y acabados tienen carácter orientativo. La obra podrá modificarse por motivos técnicos, normativa vigente o disponibilidad de materiales.