

arquitecto
Casas con Firma

MEMORIA

CHALETES PAREADOS "FUENTES CLARAS II" CUBAS DE LA SAGRA (MADRID)



arquitecto
Casas con Firmas

RENDERS





RENDERS



RENDERS



PLANOS 4 HABITACIONES

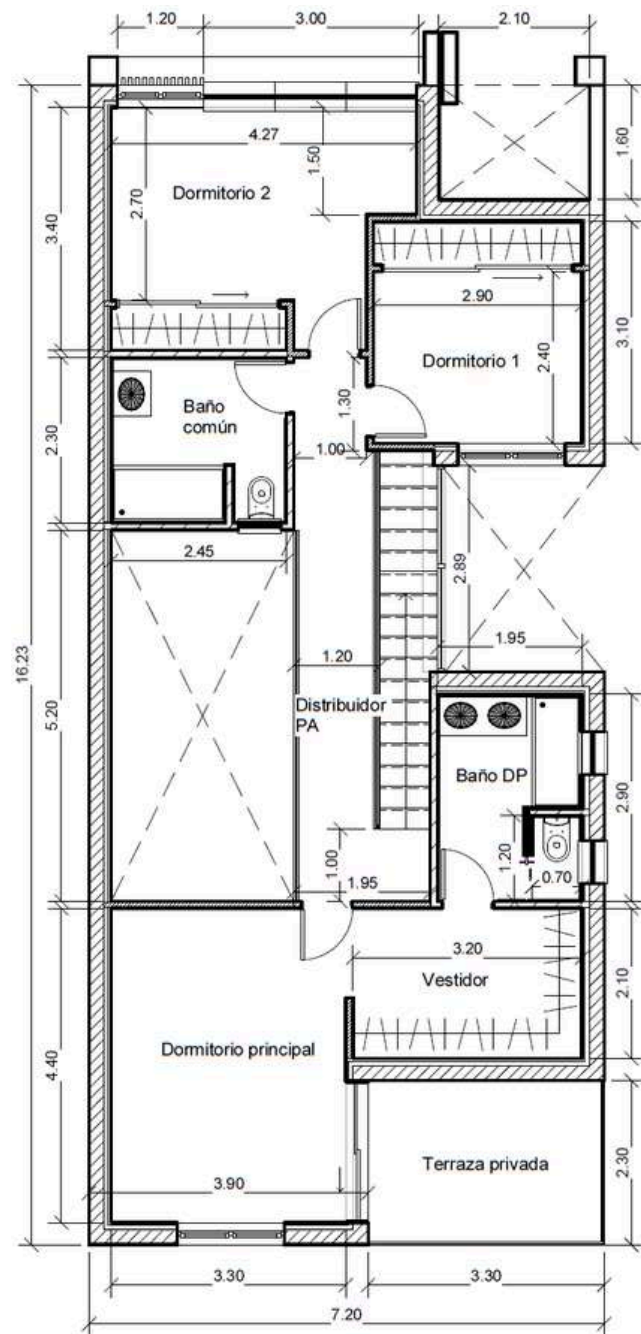
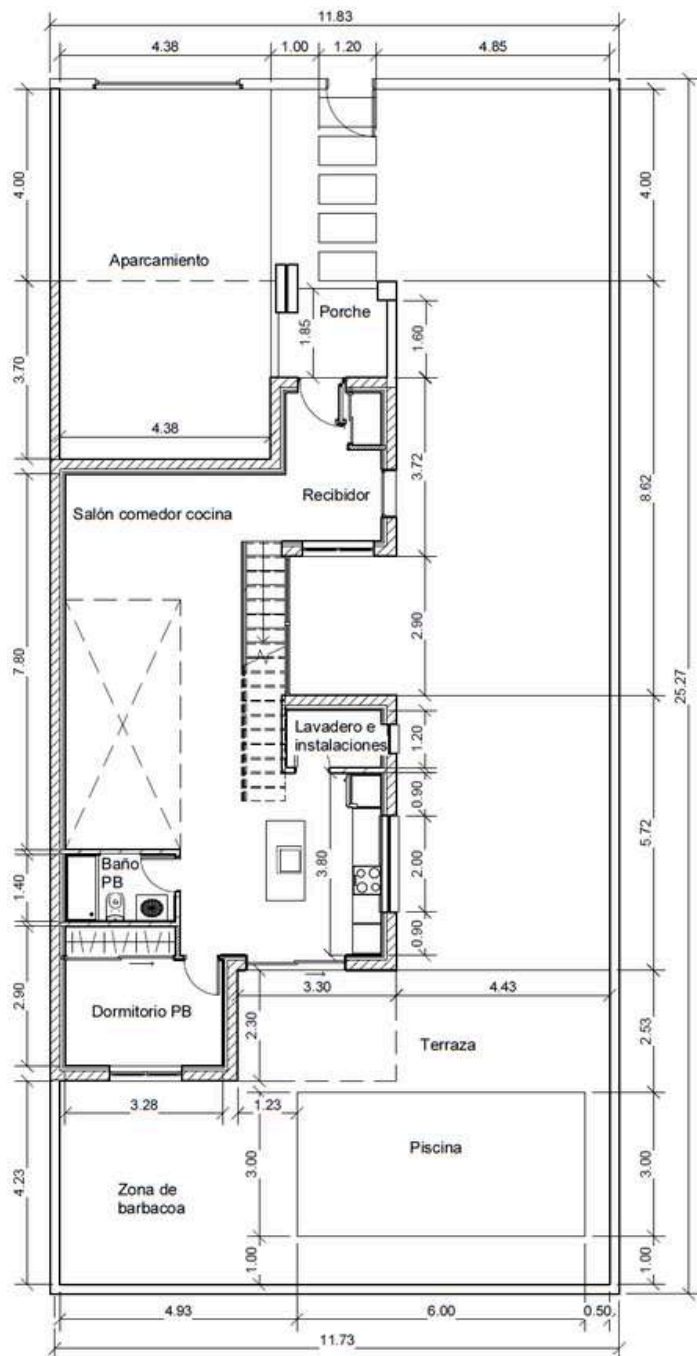


TABLA DE ÁREAS

| NOMBRE | ÁREA TOTAL | ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA ÚTIL |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| PARCELA | 299.03 m ² | - | 204.41 m ² |
| PLANTA BAJA | - | 92.62 m ² | 72.84 m ² |
| TERRAZA | - | - | 34.85 m ² |
| ZONA DE BARBACOA | - | - | 13.34 m ² |
| APARCAMIENTO | - | - | 33.75 m ² |
| PRIMERA PLANTA | - | 85.10 m ² | 72.04 m ² |
| VIVIENDA TOTAL | - | 177.72 m ² | 144.82 m ² |

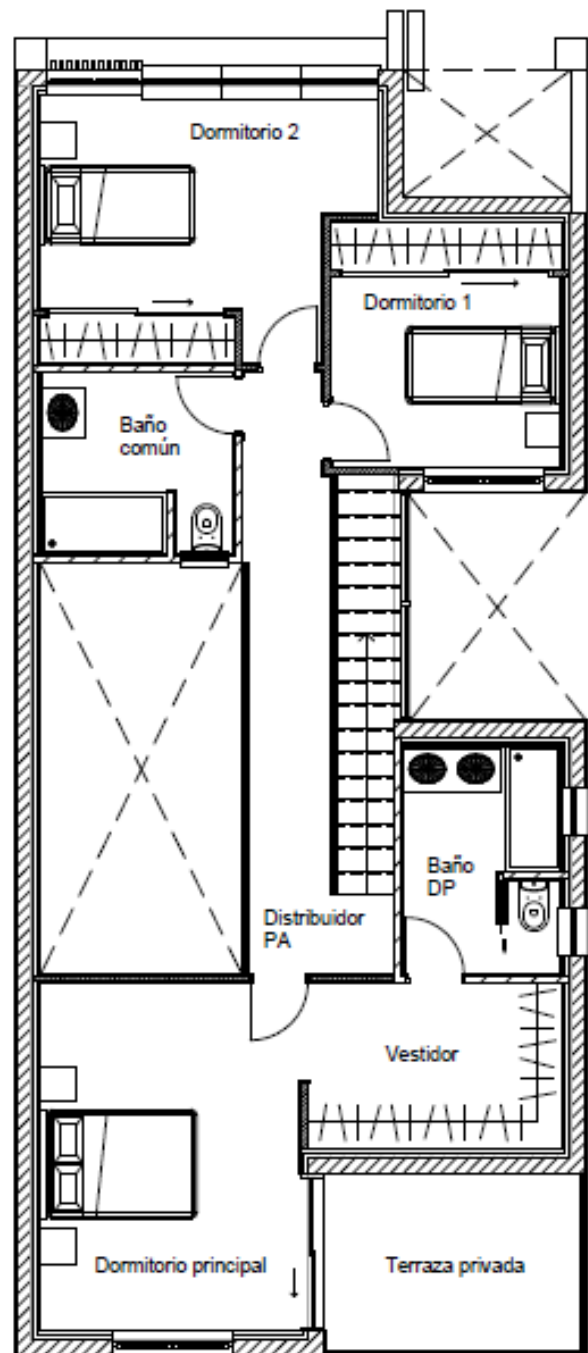
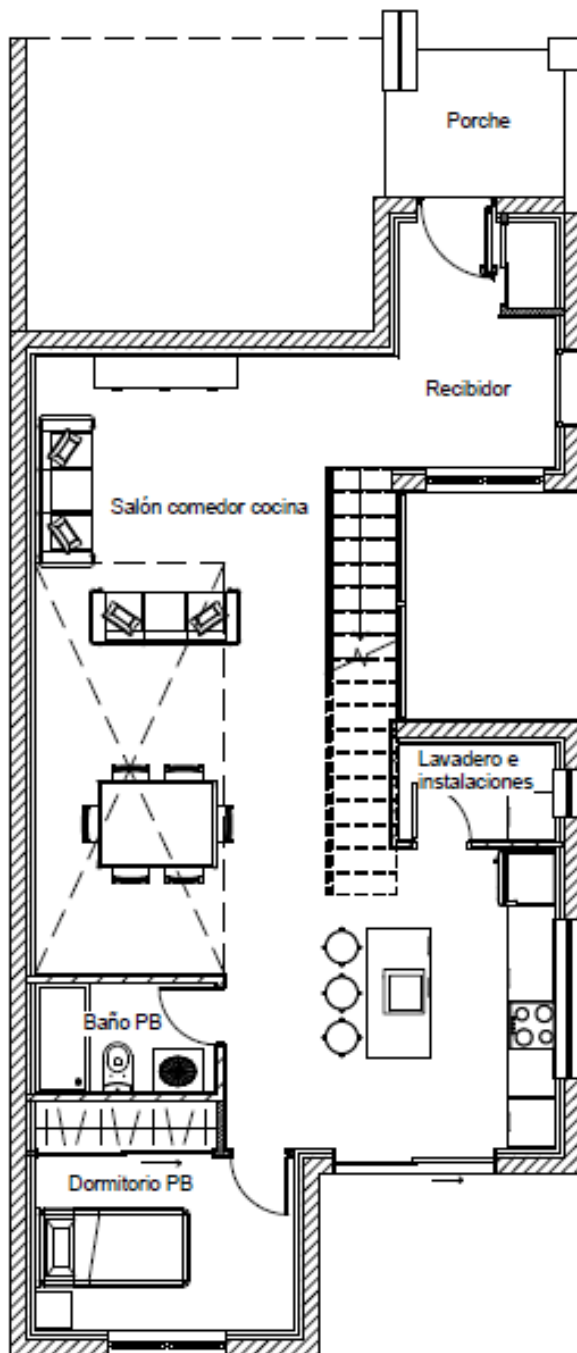
Áreas útiles. Planta Baja

| Nro. | Nombre | Área |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | Porche | 4.18 m ² |
| 2 | Recibidor | 6.09 m ² |
| 3 | Salón comedor cocina | 48.17 m ² |
| 4 | Lavadero e instalaciones | 2.37 m ² |
| 5 | Dormitorio PB | 8.82 m ² |
| 6 | Baño PB | 3.21 m ² |
| Total general | | 72.84 m² |
| Total construido | | 92.62 m² |

Áreas útiles. Primera Planta

| Nro. | Nombre | Área |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|
| 7 | Distribuidor PA | 9.67 m ² |
| 7 | Dormitorio 1 | 9.02 m ² |
| 8 | Dormitorio 2 | 13.12 m ² |
| 9 | Baño común | 5.59 m ² |
| 10 | Dormitorio principal | 14.56 m ² |
| 11 | Vestidor | 6.72 m ² |
| 12 | Baño DP | 5.78 m ² |
| 13 | Terraza privada | 7.58 m ² |
| Total general | | 72.04 m² |
| Total construido | | 85.10 m² |

PLANOS 4 HABITACIONES



| Áreas 3tiles. Planta Baja | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nro. | Nombre | Área |
| 1 | Porche | 4.18 m ² |
| 2 | Recibidor | 6.09 m ² |
| 3 | Sal3n comedor cocina | 48.17 m ² |
| 4 | Lavadero e instalaciones | 2.37 m ² |
| 5 | Dormitorio PB | 8.82 m ² |
| 6 | Ba3o PB | 3.21 m ² |
| Total general | | 72.84 m ² |
| Total construido | | 92.62 m ² |

| Áreas 3tiles. Primera Planta | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Nro. | Nombre | Área |
| 7 | Distribuidor PA | 9.67 m ² |
| 7 | Dormitorio 1 | 9.02 m ² |
| 8 | Dormitorio 2 | 13.12 m ² |
| 9 | Ba3o com3n | 5.59 m ² |
| 10 | Dormitorio principal | 14.56 m ² |
| 11 | Vestidor | 6.72 m ² |
| 12 | Ba3o DP | 5.78 m ² |
| 13 | Terraza privada | 7.58 m ² |
| Total general | | 72.04 m ² |
| Total construido | | 85.10 m ² |

PLANOS 3 HABITACIONES

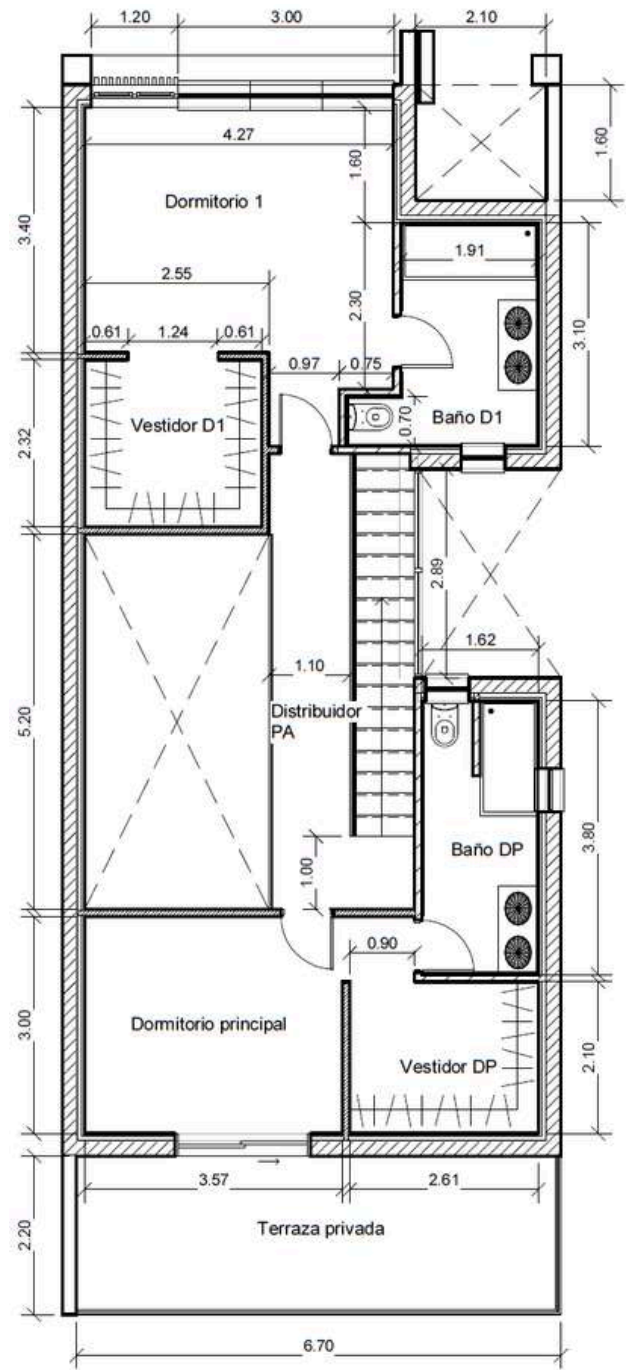
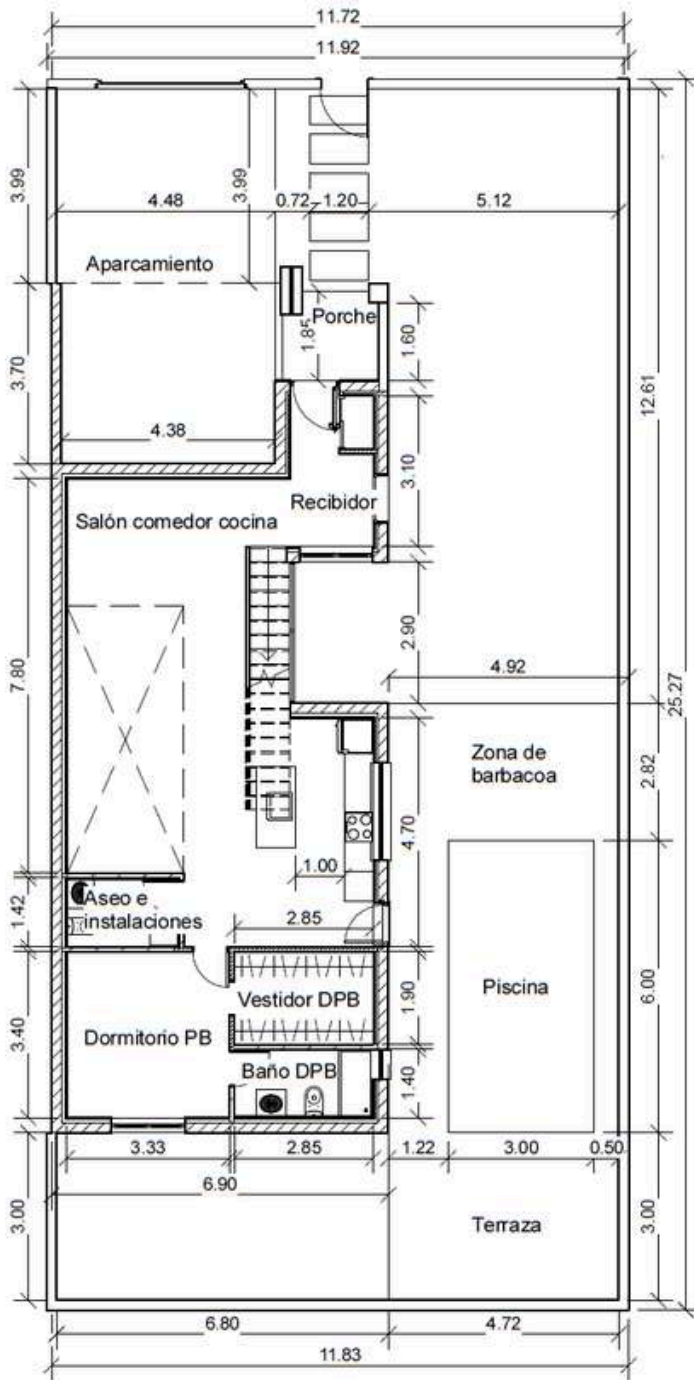


TABLA DE ÁREAS

| NOMBRE | ÁREA TOTAL | ÁREA CONSTRUIDA | ÁREA ÚTIL |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| PARCELA | 299.03 m ² | - | 191.36 m ² |
| PLANTA BAJA | - | 98.82 m ² | 81.40 m ² |
| TERRAZA | - | - | 30.65 m ² |
| ZONA DE BARBACOA | - | - | 7.08 m ² |
| APARCAMIENTO | - | - | 34.13 m ² |
| PRIMERA PLANTA | - | 80.76 m ² | 74.70 m ² |
| VIVIENDA TOTAL | - | 179.58 m ² | 156.10 m ² |

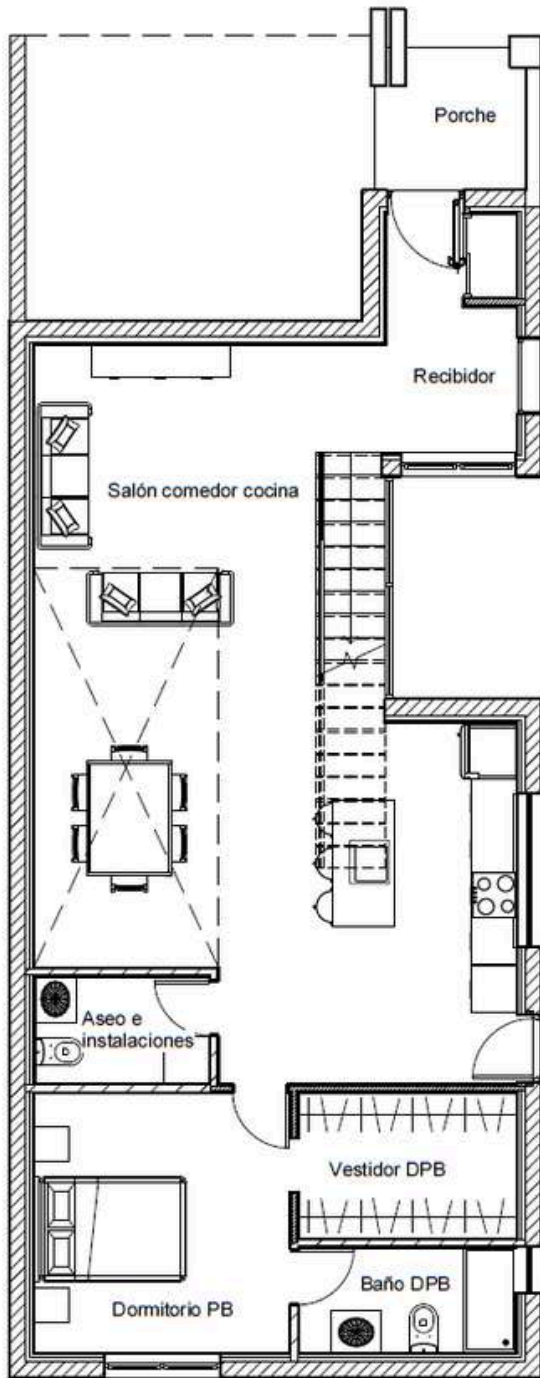
Áreas útiles. Planta Baja

| Nro. | Nombre | Área |
|------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | Porche | 3.67 m ² |
| 2 | Recibidor | 5.21 m ² |
| 3 | Salón comedor cocina | 48.49 m ² |
| 4 | Dormitorio PB | 11.33 m ² |
| 5 | Vestidor DPB | 5.48 m ² |
| 6 | Baño DPB | 3.99 m ² |
| 7 | Aseo e instalaciones | 3.25 m ² |
| Total general | | 81.40 m ² |
| Total construido | | 98.82 m ² |

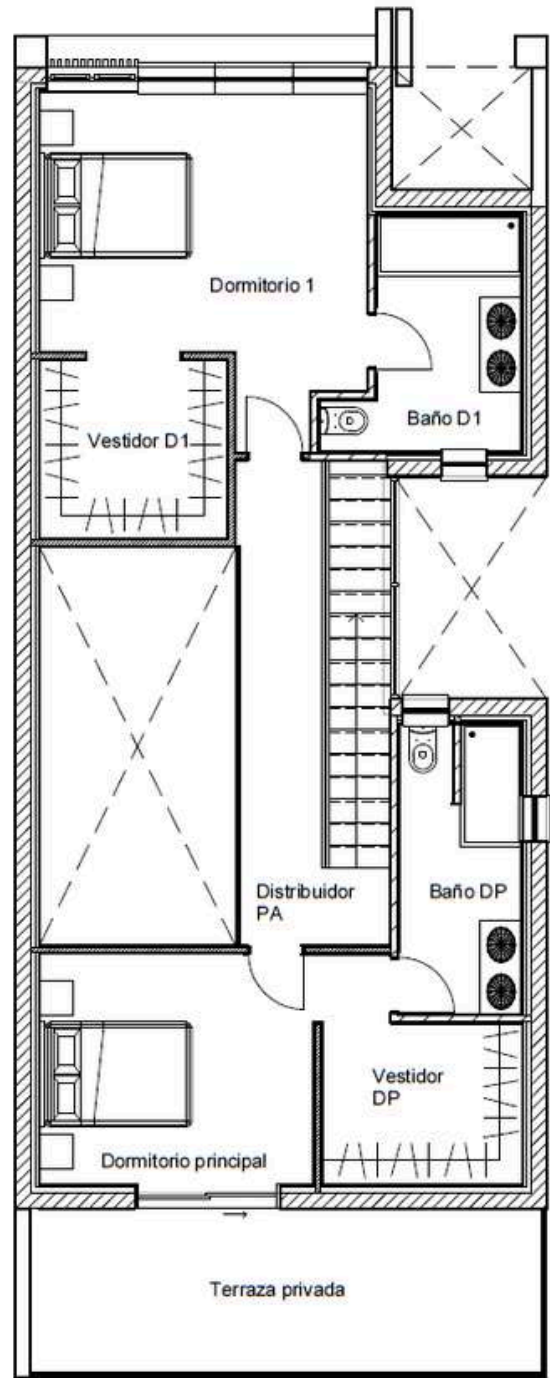
Áreas útiles. Primera Planta

| Nro. | Nombre | Área |
|------------------|----------------------|----------------------|
| 8 | Distribuidor PA | 8.45 m ² |
| 9 | Dormitorio principal | 11.60 m ² |
| 10 | Baño DP | 6.03 m ² |
| 11 | Vestidor DP | 5.49 m ² |
| 12 | Dormitorio 1 | 16.15 m ² |
| 13 | Baño D1 | 6.45 m ² |
| 14 | Vestidor D1 | 5.80 m ² |
| 15 | Terraza privada | 14.74 m ² |
| Total general | | 74.70 m ² |
| Total construido | | 80.76 m ² |

PLANOS 3 HABITACIONES



| Áreas 3tiles. Planta Baja | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Nro. | Nombre | Área |
| 1 | Porche | 3.67 m ² |
| 2 | Recibidor | 5.21 m ² |
| 3 | Sal3n comedor cocina | 48.49 m ² |
| 4 | Dormitorio PB | 11.33 m ² |
| 5 | Vestidor DPB | 5.48 m ² |
| 6 | Ba3o DPB | 3.99 m ² |
| 7 | Aseo e instalaciones | 3.25 m ² |
| Total general | | 81.40 m ² |
| Total construido | | 98.82 m ² |



| Áreas 3tiles. Primera Planta | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Nro. | Nombre | Área |
| 8 | Distribuidor PA | 8.45 m ² |
| 9 | Dormitorio principal | 11.60 m ² |
| 10 | Ba3o DP | 6.03 m ² |
| 11 | Vestidor DP | 5.49 m ² |
| 12 | Dormitorio 1 | 16.15 m ² |
| 13 | Ba3o D1 | 6.45 m ² |
| 14 | Vestidor D1 | 5.80 m ² |
| 15 | Terraza privada | 14.74 m ² |
| Total general | | 74.70 m ² |
| Total construido | | 80.76 m ² |

FABRICACION DE VIVIENDA

SISTEMA CONSTRUCTIVO:

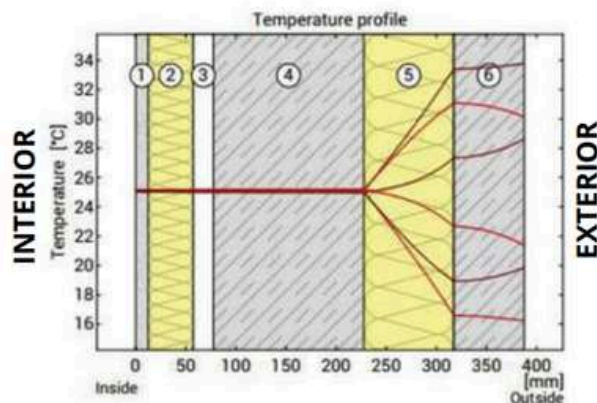
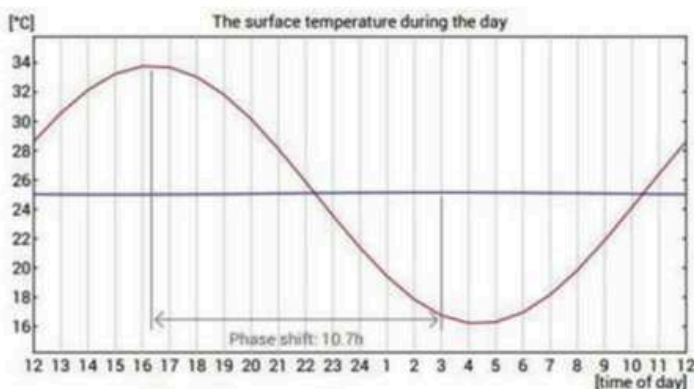
- 14 CM DE HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURAL HA-30.
- 9 CM DE AISLANTE TÉRMICO PIR AK-PB 90. PROTEGIDO POR AMBOS LADOS CON MULTICAPA KRAFT-ALUMINIO.
- 5 CM DE HORMIGÓN ARQUITECTÓNICO HA-30, REFORZADO CON FIBRAS BASF MASTERFIBER 249.
- FORJADO DE PLACA ALVEOLAR DE HORMIGÓN PRETENSADO HP-50 DE CANTO VARIABLE.



FABRICACION DE VIVIENDA

CERTIFICACIONES DEL PANEL:

Passivhaus Institut, en el sistema de fabricacion, asegura la más alta eficiencia energética.



En este grafico se puede observar como las diferentes temperaturas exteriores convergen en una temperatura de confort al atravesar todas las capas.

All World Certificación: Control de producción del hormigón para prefabricados, de acuerdo con los requisitos de la norma EHE-08.

Cradle to Cradle Certified® Bronze para elementos estructurales prefabricados de hormigón.

TRASDOSADO:

Tabique trasdosado de 74 mm de espesor, con aislamiento de lana mineral Terra Base de 50 mm de grosor y dos placas de 13 mm.

En las paredes pareadas, una de las placas de 13 mm es de alta dureza, acústica e hidrófuga.



CERRAMIENTO DE PARCELA

Construcción de cerramiento perimetral en parcela mediante un muro de bloques de hormigón tipo split, de dimensiones 40x20x20 cm, en color blanco visto a dos caras. Incluye excavación y cimentación, así como la terminación superior con tapa cubremuros. En la fachada principal, se instalará un cerramiento de vidrio con perfilaría de aluminio, una puerta de carruajes abatible automatizada de 3000x2000 mm y una puerta peatonal de 1000x2000 mm.



SOLADOS Y ALICATADOS

El pavimento interior de todas las estancias de las viviendas será porcelánico acabado efecto madera, mediante lamas de 20x120cm. (*)



Los baños irán alicatados con cerámica de gres porcelánico formato 30x90 cm. (*)



Entrada vivienda con pavimento cerámico rectangular de cerámica porcelánica, acabado en color negro mate. Resistente a las heladas. Antideslizante (C3). Medidas: 31,6 x 60,8 cm.



Terraza con pavimento Artens Wakefield, para suelos de exterior. Robusto, resistente a las heladas. Medidas: 20 x 75 cm.



* Opción de poder elegir otros modelos en Azulejos Peña

PUERTA DE ENTRADA VIVIENDA

Puerta acorazada: grado III de seguridad, modelo Premium.

La embocadura de la puerta chapada en madera natural de Iroko con la puerta integrada, tratamiento al agua especial para intemperie.

Interior: chapado DM lacado blanco liso.



CARPINTERIA INTERIOR

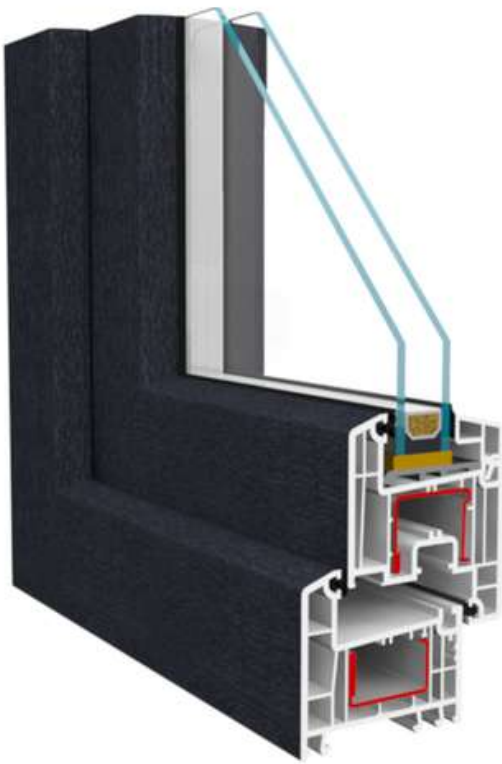
Bruselas Lacada Plus. Puerta de Interior Blanca. Hoja en DM aligerada 35 mm de grosor, tablero en DM 8mm de grosor. Cerco en DM 70 x 25 mm con burlete de goma. Certificado de puerta isofónica. Opción de elegir otros colores.



Vestidor y armarios empotrados con puertas correderas o abatibles, mod. Bruselas. Forrados por dentro con melamina color blanco, sin vestir.

CARPINTERIA PVC

Sistema de ventana de 70 mm de profundidad de marco con un óptimo rendimiento térmico y acústico, con una capacidad máxima de acristalamiento de 42 mm. Su perfilaría de 5 cámaras interiores en marco y hoja le confiere una gran eficiencia energética. Vidrio *4Sun/16/4 (protección solar).



Made of
Neopor[®]
by BASF



COMPARATIVA AISLAMIENTO CAJÓN SEGÚN MATERIAL TÉRMICO

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Estípor (aislamiento estándar) | 1,12 W/m ² K |
| Neopor | 0,77 W/m ² K |

ELECTRICIDAD - FONTANERIA

Instalaciones eléctricas con protección de circuitos, mecanismos SIMON 82 CONCEPT, cumpliendo con el Reglamento eléctrico de Baja Tensión.



Blanco



Negro



Grafito

El agua corriente es uno de los principales suministros en una vivienda. Las instalaciones de fontanería comprenden las redes de distribución de agua fría y las redes de distribución de agua caliente sanitaria.

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable, que une la red general de distribución con la instalación general de la vivienda.

Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina. Llaves de corte en cuartos húmedos.



BAÑOS

Pack wc modelo Compaq o similar con salida dual, medidas 36,5x61x82cm. Ahorro de agua: cisterna 3/6 l. Incluye tapa amortiguada.



Mueble de baño suspendido Sevilla 60, 70, 80 y 120 cm. Lavabo cerámico Bogotá. Espejo de baño con luz led integrada. Grifo lavabo monomando calicia cromo. Color a elegir, blanco, cambrian o gris

Plato de ducha Nature o similar es un plato de ducha con un diseño elegante. Varios colores a elegir.

Mampara de ducha frontal fija. Medida 80 cm. Cristal templado transparente de 8 mm. Perfil en aluminio cromado.



COCINA

MUEBLES BAJOS

1 ud. Mueble bajo dos puertas 70x60x58 cm

1 ud. Mueble bajo 4 cajones 70x60x48 cm

1 ud. Mueble bajo 2 caceroleros 70x60x48 cm

MUEBLES ALTOS

1 ud. Mueble Columna horno/micro 220x60x58 cm

1 ud. Mueble columna para nevera, con dos costados y 1 mueble algo de 1 puerta 35x60x33 cm

3 ud. Mueble alto 2 puertas 90x60x33 cm

1 ud. Mueble alto campana 1 puerta 56x60x33 cm

ISLA

1 ud. Mueble bajo 2 puertas fregadero 100x60x58 cm

1 ud. Mueble para insertar lavavajillas de 60 cm

1 ud. Fregadero granito bajo Encimera un seno 56 x 47 cm (blanco o negro).

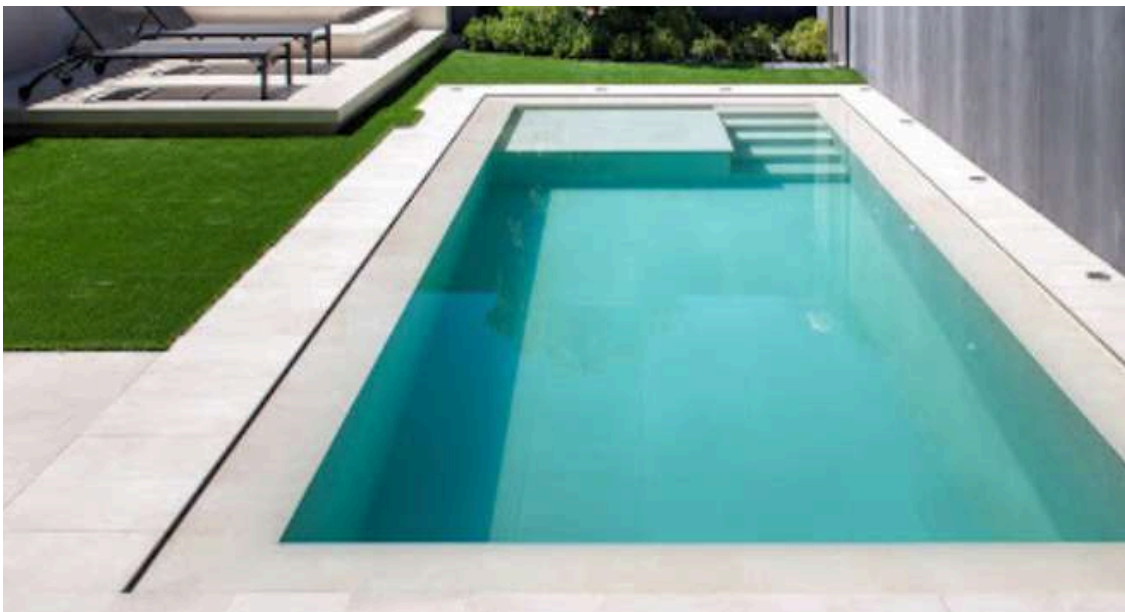


• **No incluye electrodomésticos ni campana**

PISCINA

Piscina, construcción de vaso de piscina de hormigón, de 6000x3000 mm. Revestimiento con gres porcelánico 37x75 cm. en suelos y paredes de vaso de piscina. Conjunto completo de depuración. Suministro e instalación de ducha solar capacidad de 30 L color negro, incluye formación de plato de ducha de obra en el mismo material de vaso de piscina.

- Las fotografías no corresponden a esta promoción



CLIMATIZACION / ENERGIA SOLAR

La climatización por suelo radiante es uno de los sistemas de calefacción y refrigeración más cómodos y energéticamente eficientes del mercado. Trabaja a temperaturas más bajas que otros sistemas de climatización, ahorro de calefacción en invierno y de aire acondicionado en verano. Podrás controlarlo desde el propio termostato o a distancia via wifi con tu Smartphone o Tablet dado que cuenta con una aplicación donde elegir la temperatura de cada estancia, programar su encendido o apagado.



Hisense

AEROTERMIA
Frio / Calor / ACS



Energía fotovoltaica, 5,00 Kw. Instalados, inversor híbrido. 25 años de Garantía en producción de Placas. Ahorro energético hasta el 90% de Luz, Climatización y ACS.

* Acumulador Opcional





5 años de garantía total en las instalaciones de la vivienda:

**Fontanería
Saneamiento
Electricidad y Comunicaciones
Climatización
Aerotermia
Energía Solar Fotovoltaica**

Incluye una revisión anual completa de todos los sistemas durante los 5 años de garantía total